

Redaktionsschlussvorverlegung

Wegen des Feiertages **Allerheiligen** muss der Redaktionsschluss für die Ausgabe **in Kalenderwoche 44** auf **Montag, 28. Oktober 2024, 16.00 Uhr** vorverlegt werden.

Bitte reichen Sie spätestens bis zu diesem Termin Ihre Texte und Anzeigen bei der Annahmestelle ein. Später eingehende Beiträge können leider nicht mehr berücksichtigt werden.
Die Redaktion

eines Monats, und zwar

vom 28. Oktober 2024 bis 29. November 2024

im Rathaus der Stadt Oberzent, Verwaltungsstandort Rothenberg, Hauptstraße 23, 64760 Oberzent, Bauverwaltung, Hochbau und Stadtentwicklung, öffentlich ausgelegt wird.

Öffnungszeiten:

Montag und Dienstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr

Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Während der Auslegung kann sich die Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Äußerungen können schriftlich eingereicht oder bei der Stadtverwaltung mündlich zu Protokoll gegeben werden.

Oberzent, 18.10.2024

Magistrat der Stadt Oberzent
Kehrer, Bürgermeister

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

17. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Sensbachtal



Am Donnerstag, 24.10.2024, um 20:00 Uhr, findet im Bürgerzentrum Unter-Sensbach, Sensbacher Str. 86, 64760 Oberzent, die 17. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Sensbachtal mit folgender Tagesordnung statt:

1. **Begrüßung/Beschlussfähigkeit/Tagesordnung**
2. **Informationen des Ortsvorstehers**
 - 2.1 Übergabe Förderbescheid IKEK - DGH Hebstahl
 - 2.2 Rückblick: Einweihung der Glocke auf dem Hebstahler Friedhof
 - 2.3 Rückblick: Gemarkungsrundgang 2024
 - 2.4 Friedhofsmauer Sensbacher Höhe
 - 2.5 Verkehrsbelastung L 3120 - Sensbachtal
3. **Mitteilungen aus dem Rathaus**
4. **Vorschläge des Ortsbeirates**
 - 4.1 Glocke Ober-Sensbach
5. **Budget des Ortsbeirates**
 - 5.1 Weihnachtspräsente 2024
6. **Verschiedenes**
 - 6.1 Herbstlieferung „Der Odenwälder Apfelbaum“

Oberzent, 09.10.2024
Tobias Kuhlmann, Ortsvorsteher

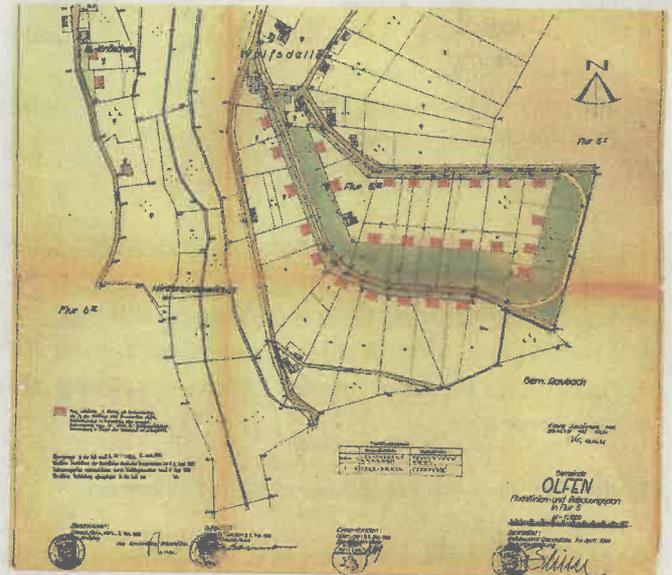
Bauleitplanung der Stadt Oberzent

Aufhebung des Fluchtlinien- und Bebauungsplans in Flur 5, Stadtteil Olfen, aus dem Jahr 1961 (Wolfsdelle) gem. § 2 BauGB

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB
In seiner Sitzung am 12. August 2024 stellte der Magistrat der Stadt Oberzent den vorliegenden Planentwurf zur Aufhebung des Fluchtlinien- und Bebauungsplanes in Flur 5, Stadtteil Olfen, aus dem Jahr 1961 (Wolfsdelle) fest und hat beschlossen, vor Einleitung des förmlichen Verfahrens die Anhörung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Fachbehörden nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchzuführen.

Der Fluchtlinien- und Bebauungsplan ist noch rechtskräftig, dieser findet jedoch keine Anwendung mehr bzw. wurde zu keiner Zeit angewandt. Ein Vergleich mit dem Luftbild zeigt, dass weder die Baulinie noch die festgesetzten Grünflächen umgesetzt wurden. Die Grundstücke im Geltungsbereich sollen künftig nach § 34 BauGB beurteilt werden, damit auf diese Weise Rechtssicherheit und Klarheit hergestellt wird. Insofern kann auf die Heranziehung dieses Bebauungsplanes künftig verzichtet werden.

Hierdurch wird bekanntgemacht, dass der Planentwurf zur Aufhebung des Fluchtlinien- und B.-Planes in Flur 5, Stadtteil Olfen, aus dem Jahr 1961 (Wolfsdelle) mit Begründung auf die Dauer



NACHRICHTEN AUS DEM RATHAUS

Das Fundbüro informiert: Fund eines E-Scooters

In der Gerhart-Hauptmann-Straße im Stadtteil Beerfelden wurde ein E-Scooter der Marke „ZWheel“ aufgefunden. Der Scooter kann vom Eigentümer im Rathaus Beerfelden abgeholt werden.

Was Sie am 25. Oktober erwartet



Neben den altbewehrten Markthändlern wird am 25. Oktober wieder das Weingut Beyer Bähr eine Vielzahl von Weinen anbieten und der Food Truck leckere Burger und Pommies.

Der Waldkindergarten „Maisennest“ bereichert den Wochenmarkt mit etwas ganz Besonderem:

sie bieten selbst angebautes Gemüse und verschiedene Basteleien an.