

## Satzung der Stadt Oberzent über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) vom 07. März 2005 (GVBl. S. 142) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93), hat die Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung am 17.09.2024 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

### § 1

#### Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Oberzent steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

### § 2

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die folgenden Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner
3103- Beerfelden	1	116	2

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Oberzent, den 17.09.2024

Der Magistrat der Stadt Oberzent

gez.

Christian Kehrer

Bürgermeister

