



Magistrat der Stadt Oberzent
Fachbereich II.2 – Finanzen und Steuern
Metzkeil 1
64760 Oberzent

Ihr Ansprechpartner: Mitarbeiter der Finanzverwaltung
Telefon: 06068 / 7590-940
E-Mail: finanzen@stadt-oberzent.de
Besucheranschrift: Verwaltungsstandort Unter-Sensbach
Sensbacher Straße 86, 64760 Oberzent

Übergabeprotokoll bei Eigentümerwechsel

Bezeichnung Objekt (Adresse): _____

Übergabedatum: _____ (immer zum 1. eines Monats)

Bisheriger Eigentümer (Verkäufer) Bitte aktuelle Adresse!

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon, Mobil: _____

Neuer Eigentümer (Käufer) Bitte aktuelle Adresse!

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon, Mobil: _____

Ablesung Wasserzähler zum Zeitpunkt der Übernahme

Zählernummer - Zählerart	Zählerstand	Eichdatum

Postanschrift:
Stadt Oberzent
Metzkeil 1
64760 Oberzent

Telefon:
06068/7590-900
Telefax:
06068/7590-910

E-Mail:
stadtverwaltung@stadt-oberzent.de
Internet:
www.stadt-oberzent.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Odenwaldkreis
BIC: HELA DE F1 ERB
DE 61 50851952 0000115808
Volksbank Odenwald
BIC GENO DE 51 MIC
DE 71 50863513 0008600015

Steuernummer:
007 226 02719
USt-ID:
DE 311775002



Mülltonnenübernahme (Anzahl)

120 Liter Restmülltonne: _____ Biotonne: _____

240 Liter Restmülltonne: _____ Großcontainer: _____

Neueigentümer bitte ausfüllen!

Bitte geben Sie einen voraussichtlichen Wasserverbrauch für Ihre Vorauszahlung an.

Menge nach Verbrauch (cbm) _____ **oder**
pauschal nach Personenzahl _____ (pro Kopf 40cbm/Jahr)

Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass ab o.g. Übergabedatum die Grundbesitzabgaben (außer der Grundsteuer) auf den neuen Eigentümer umgeschrieben werden. Dieser verpflichtet sich sämtliche an die Stadt Oberzent fälligen Grundbesitzabgaben (Müll-, Wasser- und Abwassergebühren, Niederschlagswasser) zu übernehmen. Die Grundsteuerumschreibung erfolgt nach § 22 Abs. 4 des Bewertungsgesetzes zum Beginn des auf das Jahr der Änderung folgende Kalenderjahr.

Datum/Unterschrift bisherige(r) Eigentümer/in/Verkäufer/in

Datum/Unterschrift neue(r) Eigentümer/in/Käufer/in

Die Information zum Datenschutz – insbesondere zu den Informationspflichten bei der Erhebung personenbezogener Daten nach den Artikeln 13 und 14 DSGVO – werden Ihnen im Internetauftritt der Stadtverwaltung unter www.stadt-oberzent.de/rathaus/stadtverwaltung/finanzen-haushalt oder bei Bedarf in jedem Verwaltungsstandort bereitgestellt.

Hinweise:

Vereinbarungen zur Übernahme der Grundsteuer, die im Kaufvertrag getroffen werden, haben nur privatrechtliche Bedeutung. Ihre Grundsteuerpflicht gegenüber der Stadt Oberzent bleibt bis zum Ablauf des Verkaufsjahres **und** bis zum Vorliegen des entsprechenden Grundsteuermessbescheides vom Finanzamt Michelstadt weiterhin bestehen. Erst danach erhalten Sie von der Stadt Oberzent einen entsprechenden Einstellungsbescheid.

Postanschrift:
Stadt Oberzent
Metzkeil 1
64760 Oberzent

Telefon:
06068/7590-900

Telefax:
06068/7590-910

E-Mail:
stadtverwaltung@stadt-oberzent.de

Internet:
www.stadt-oberzent.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Odenwaldkreis
BIC: HELA DE F1 ERB
DE 61 50851952 0000115808
Volksbank Odenwald
BIC GENO DE 51 MIC
DE 71 50863513 0008600015

Steuernummer:
007 226 02719

USt-ID:
DE 311775002